



CITY of BELL

NOTICE OF PUBLIC HEARING REGARDING CITY COUNCIL CONSIDERATION OF ADJUSTMENT TO THE CITY'S SOLID WASTE FEES

8/2/2024

ستعقد مدينة بيل جلسة استماع عامة للنظر في زيادة رسوم النفايات الصلبة. ستعقد الجلسة العامة في اجتماع عادي
Pine Ave., Bell, CA 90201 لمجلس المدينة في الساعة 7:00 مساءً يوم الأربعاء 25 سبتمبر 2024 في مركز بيل المجتمعي، 6250
CA 90201

يتم تنفيذ خدمات التخلص من النفايات الصلبة في المدينة بواسطة خدمات التخلص الموحدة (الجمهورية). تفاوضت
المدينة على أسعار جديدة لخدمات جمع النفايات الصلبة وإعادة التدوير والمواد العضوية في المدينة. ومن المقترح أن
تكون الأسعار الجديدة سارية اعتباراً من 1 أكتوبر 2024. ومن المقترح تعديل الأسعار كل عام في الأول من أكتوبر. وقد تم
الاتفاق على التعديلات الأربعة الأولى من قبل المدينة والجمهورية. بدءاً من 1 أكتوبر 2028، سيتم تعديل الأسعار كل عام
بناءً على الزيادات في تكاليف التخلص والتضخم كما تم قياسها بواسطة مؤشر أسعار المستهلك لقمامة الصرف الصحي
والمياه. يتعين على جميع العملاء السكنيين والتجاربيين في المدينة الاشتراك في خدمة جمع النفايات الصلبة. تظهر الأسعار
المقترحة لمستويات الاشتراك للعملاء النموذجيين أدناه في الجدول. تتوفر ورقة أسعار كاملة لجميع مستويات اشتراك
www.cityofbell.org النفايات الصلبة على موقع المدينة على الويب على

Proposed Rates

Service Description	Current Rate	Rate Effective				
		October 1, 2024	October 1, 2025	October 1, 2026	October 1, 2027	October 1, 2028
Residential 96 Gallon	\$15.96	\$19.75	\$24.10	\$27.78	\$30.93	(a)
Commercial (3 cy bin once per week)	\$173.56	\$231.70	\$273.39	\$315.05	\$350.78	(a)

(a) Rates adjusted based on increases in disposal and inflation as measured by the Consumer Price Index for Water Sewer Trash

INFORMATION ABOUT THE NEW FEES

- هي شركة نقل النفايات المرخصة للمدينة منذ الأول من يوليو 2012. ويجب إعادة Republic الخلفية: أصبحت شركة
وإعادة صياغته بسبب تفويضات تنظيمية جديدة للدولة Republic التفاوض على عقد المدينة لخدمات شركة
والتفاوض على تحسين خدمات النفايات الصلبة وإعادة التدوير لجميع عملاء النفايات السكنية والتجارية في المدينة
الأساس الذي تم على أساسه حساب الرسوم. تم التفاوض على أسعار خدمة النفايات بين المدينة والجمهورية لخدمات
جمع النفايات الصلبة، والتي تمثل الحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن فرضه على دافعي الضرائب مقابل خدمات النفايات.
تعوض فواتير النفايات الخاصة بك الجمهورية عن تكاليف تقديم خدمات النفايات، بما في ذلك جميع العمالة والمعدات
والمواد والإمدادات والإشراف وجميع العناصر الأخرى اللازمة لأداء الجمهورية لجمع النفايات الصلبة وإعادة التدوير
في المدينة. يعكس التعديل المقترح في الأسعار الخدمات الإضافية التي ستقدمها الجمهورية، بما في ذلك على سبيل

المثال لا الحصر، الزيادات المنتظمة في التكاليف التضخمية، وزيادة تكاليف توفير برامج تحويل المواد العضوية المطلوبة من الولاية والامتثال للتغييرات الأخيرة الأخرى في قانون الولاية، والتغييرات الرئيسية في تكاليف تقديم خدمات إعادة التدوير نتيجة لبعض التطورات السلبية في أسواق إعادة التدوير، وبرنامج تحسين النفايات الضخمة من دستور XIII و تنظيم المجتمع، والبرامج ذات الصلة الموضحة في العقد بين المدينة والجمهورية. بموجب المادة كاليفورنيا (الاقتراح 218)، لا يُسمح بتعديلات الأسعار السنوية (النسبة المئوية للتغيير في تكاليف التخلص) إلا لفترة أقصاها خمس (5) سنوات، تبدأ من 1 أكتوبر 2024 حتى 30 سبتمبر 2029، ما لم يتم عقد جلسة استماع عامة أخرى. وإشعار واحتجاج بموجب الاقتراح 218 أمام مجلس المدينة.

3. سبب الرسوم: إن الحد الأقصى للأسعار لخدمات جمع النفايات الصلبة وإعادة تدويرها مخصص لتشغيل وإدارة برامج. وفقًا لعقد امتياز جديد يتناول التطورات في Republic التخلص من النفايات وإعادة تدويرها التي ستنفذها شركة قانون الولاية، والخدمات المجتمعية المحسنة، وتغطية بعض الرسوم الحكومية، وتكاليف رأس المال لتوفير خدمات. وتتعلق أسباب هيكل الأسعار الجديد Republic النفايات، وزيادة رسوم التخلص من النفايات التي تنكبدها شركة المقترح أيضًا بزيادات وتغييرات التكاليف التضخمية المنتظمة. وعلاوة على ذلك، فإن تعديلات الأسعار المقترحة كل عام Republic الممتدة على فترة خمس سنوات مصممة لتعويض تكاليف التضخم المنتظمة التي تتحملها شركة

يتم تحديد تاريخ ووقت جلسة الاستماع العامة في موعد لا يقل عن 45 يومًا بعد إرسال إشعار جلسة الاستماع العامة هذا بشأن تعديل الأسعار المقترح إلى مالكي السجلات أو المستأجرين لكل قطعة أرض تجارية أو سكنية محددة يُقترح تغيير الأسعار عليها. يجوز لأي شخص أو أكثر مهتمين، بما في ذلك الأشخاص الذين يمتلكون أو يستأجرون عقارات تتلقى خدمات جمع النفايات الصلبة، تقديم احتجاج مكتوب إلى مجلس المدينة بشأن تعديل الأسعار المقترح. يجب على مجلس المدينة النظر في جميع الاحتجاجات ضد السعر المقترح، ولا يمكن احتساب الاحتجاجات المكتوبة إلا من قبل مالكي العقارات والمستأجرين لتحديد ما إذا كان هناك احتجاج أغلبية على التعديلات المقترحة.

WRITTEN PROTEST PROCEDURE

يجوز لمالك العقار أو المستأجر تقديم احتجاج كتابي على الزيادات المقترحة بإحدى الطرق التالية:

1. عن طريق البريد الأمريكي.
2. التسليم باليد/الإيداع في مكتب كاتب المدينة بمبنى البلدية، من الساعة 8:00 صباحًا حتى 4:30 مساءً.
3. التسليم باليد إلى كاتب المدينة في تاريخ ووقت جلسة الاستماع العامة في 25 سبتمبر 2024.

لن يتم احتساب الاحتجاجات المرسله بالفاكس أو البريد الإلكتروني. يجب أن يستلم كاتب المدينة الاحتجاجات المكتوبة (غير مختومة بالبريد) في موعد أقصاه الساعة 3:00 مساءً يوم 25 سبتمبر 2024، ما لم يتم تسليمها باليد في تاريخ ووقت جلسة الاستماع العامة. يجب توجيه الاحتجاجات المكتوبة على النحو التالي:

City of Bell, City Clerk

c/o Written Protest

6330 Pine Ave.

Bell, CA 90201

يجب أن يتضمن كل احتجاج مكتوب اسم مالك القطعة أو المستأجر، وعنوان الخدمة أو رقم القطعة التي يخدمها المقيم، وتوقيع مالك القطعة أو المستأجر. لن يتم احتساب أكثر من احتجاج واحد لكل قطعة أرض.

في حالة احتجاج الأغلبية، لن يتم اعتماد تعديل السعر المقترح. ولن يتم قبول احتجاج الأغلبية إلا في حالة قيام أغلبية مالكي أو مستأجري القطع المحددة بتقديم احتجاجات مكتوبة ضد تعديل السعر المقترح إلى مدينة بيل.

إذا تمت الموافقة على هذا المعدل، فسيكون ساري المفعول بعد موافقة مجلس المدينة وسيتم تعديله بشكل دوري وفقًا لأحكام اتفاقية امتياز جمع النفايات الصلبة.

يمكن توجيه الأسئلة أو التعليقات المتعلقة بهذا الإشعار أو تعديل السعر المقترح أو منهجية التعديل في اتفاقية الامتياز إلى:

Javier Ochiqui (jochiqui@cityofbell.org)

Assistant to the City Manager

City of Bell

P: (323) 588-6211, Ext. 2608